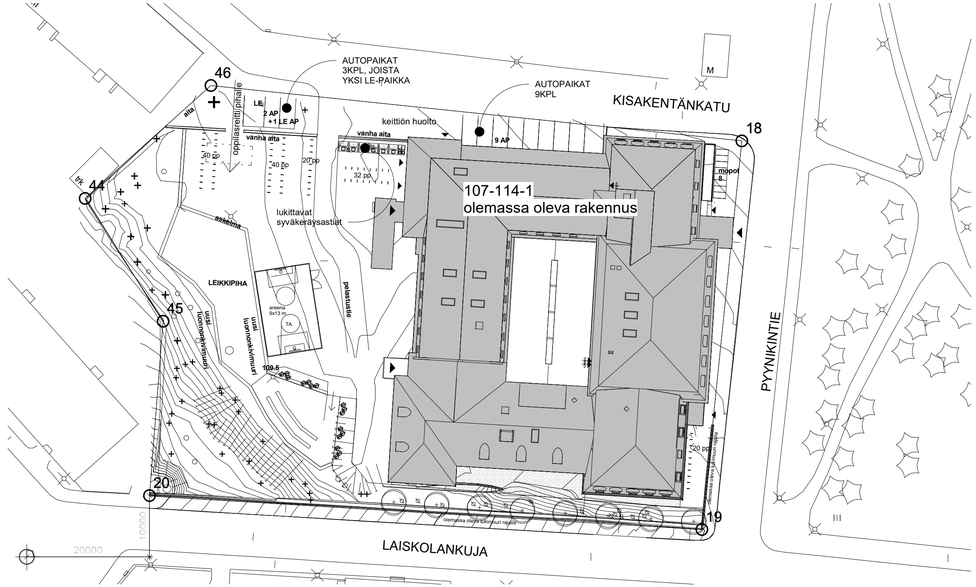

Pyynikintie 2, 107-114-1
Voimassa oleva asemakaava nro: 4915 / 3.6.1975

YO / opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
"Tontille on osoitettava vähintään 50 autopaikkaa"

Haetaan poikkeamista autopaikkojen rakentamismäärään.

Tontille sijoitetaan asemakaavamääräyksestä poiketen 12 autopaikkaa, jonka katsotaan täyttävän rakennuksen tulevan käytön tarve sekä joka täyttää voimassa olevan mitoitusnormin. Rakennukseen tulee sijoittumaan lukio sekä pysyvää väistötilaa peruskouluille.

Autopaikkojen vähentämisen myötä tontille pystytään sijoittamaan pyöräpaikkoja 152kpl ja mopopaikkoja 8kpl. Loppu piha-alue säilytetään oleskelupihana ja viheralueena.

Rakennus kuuluu Pyynikinharjun RKY-alueeseen ja sen piha-alueen käsittelylle on RKY:n myötä erityisiä vaatimuksia.

Autopaikkojen määrää koskeva osuus asemakaavassa on ilmeisen vanhentunut

Oppilasmäärät:
-peruskoulu 350 oppilasta sisältäen varauksen kahden esiopeusryhmän sijoittamiseen
-Lukio max 800 oppilasta

MITOITUSNORMI KESKUSTAN KÄVELYVYÖHYKKEELLÄ
PYSÄKÖINTIPOLITIIKAN LINJAUKSEN MUKAISESTI
- Peruskoulu: vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)
- Esiopetus: 1ap/ryhmä ja 2 ap henkilökunnalle
- LE-paikat: Määräysten mukaan 2-3% tai vähintään 1 kpl
- Polkupyörät 1pp/2-3 opp
- Lukio: ei normin mukaista tarvetta paikoitukselle

MITOITUSNORMIN MUKAINEN TARVE TONTILLA:

- Peruskoulu 7 ap
- Esiopetus 4 ap
- Le-paikka 1 kpl
- Autopaikkatarve yhteensä 12
- Polkupyörät: 117-175 pyöräpaikkaa

TOTEUTETAAN:
autopaikkoja 12kpl
pyöräpaikkoja 152kpl
mopopaikkoja 8kpl

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
107	114	1	

Rakennustoimenpide: PERUSKORJAUS
Piirustuslaji:
Juoks.n:o

Rakennuskohteen osoite
PYYNIKINTIE 2

Piirustuksen sisältö: Asemapiirros poikkemispäätöstä varten
Mittakaavat: 1:500

Pyynikintie 2, 33230 Tampere
Tampereen kaupunki

ARKKITEHDIT von BOEHM - RENELL OY
Pursimiehenkatu 26 C 00150 Helsinki toimisto@arkboehm.fi 09 170 787

Suunnitteluala ja piirustuksen numero

Muutos

5.2.2021

ARK 2004-E01